

PROJEKTO PRELIMINARIOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

PASTATO APRAŠYMAS

Pastato paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas
Statinys	6-7 (šešių-septynių) aukštų pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis bei antžeminėmis parkavimo vietomis.
Pastato energetinė klasė	A+
Garso izoliacija	Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.
Pastato laikančios konstrukcijos	Mūras (silikatinių plytų).
Laiptinė, liftas	Laiptinių apdaila pilna. Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas liftas. Įrengiamos telefonspynės.
Pirmo aukšto automobilių garažai	Pirmo aukšto automobilių garažai yra individualūs. Garažo vartai segmentiniai metaliniai, pakeliami, su automatine pavara. Garažai skirti lengviesiems automobiliams be dujinės įrangos parkuoti.
Video stebėjimas	Teritojoje įrengiamos vaizdo stebėjimo kameros, stebėjimas vykdomas nuotoliniu būdu.
Šildymas	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų (per pastato rūsyje esančius šilumos punktus). Šilumos apskaita – įrengiamas įvadinis šilumos skaitiklis visam pastatui šilumos skaitikliai kiekvienam butui.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šiluminiame mazge. Vandens apskaita – įrengiami šalto ir karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui.
Aplinkos sutvarkymas	Gerbūvis įrengiamas pilnai pagal generalinio plano dangų ir apželdinimo projektą.

BUTO SU DALINE APDAILA APRAŠYMAS

Apdaila	Dalinė apdaila.
Sienos tarp butų ir pertvaros butuose	Sienos tarp butų – mūrinės, tinkuotos. Buto vidaus pertvaros – neįrengiamos.
Grindys, lubos	Visame buto plote, išskyrus san. mazgo patalpą, įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančio sluoksnio. Grindų danga neįrengiama. Numatoma galimybė įrengti elektrines šildomas grindis vonioje. Lubos – gelžbetoninė pertvara.
Šildymo prietaisai	Šildymo prietaisai numatomi balti plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai su įmontuotais termostatiniais ventiliais. Šildymas reguliuojamas.
Jungikliai, lizdai	Bute sumontuotas elektros skydelis su įvadinio automatinio jungikliu. Bute elektros laidai neišvedžioti, potinkinės paskirstymo ir montажinės dėžutės nemontuojamos. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
Silpnos srovės	Bute sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis. Instaliaciniai vamzdžiai iki silpnų srovių taškų nemontuojami. Silpnų srovių kabeliai ir lizdai nemontuojami. Įrengiamas domofonas.

BUTO SU DALINE APDAILA APRAŠYMAS

Langai, balkonai, terasos	Langai – plastikiniai, trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Šilumos varža atitinka A+ klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus. Kiekvienas butas turi balkoną arba terasą (pagal projektą). Balkonų grindys betoninės. Terasa išklojama medžio ar kompozito danga.
Buto įėjimo durys	Šarvo tipo, 2 spynos.
Vėdinimas, rekuperacinė sistema	Butuose numatyta natūrali ventiliacija. Oro pritekėjimas per langus, šalinimas per san. mazgo ventiliatorių. Pastato išorinėse sienose įrengtos angos oro paėmimui tai suteikia galimybę įsirengti rekuperacinę sistemą.
Sanitariniai prietaisai	Sanitariniai prietaisai nemontuojami. Tik virtuvės zonoje iki projektinių sanitarinių prietaisų vietų atvedamos jiems reikalingi inžineriniai tinklai. Į san. mazgo patalpą atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis. San. mazgo patalpoje vamzdžiai iki prietaisų neišvedžijami.

BUTO SU PILNA APDAILA APRAŠYMAS

Apdaila	Pilna apdaila
Sienos, pertvaros	Sienos tarp butų – mūrinės ir/ar monolitinės, tinkuotos gipsiniu plonasluoksniu tinku.
Grindys	Grindų danga - laminatas. Įrengiamos elektrines šildomos grindys sanitarinio mazgo patalpoje, iškljuojama akmens masės arba keraminėmis plytelėmis.
Šildymo prietaisai	Bute įrengiamas centrinis šildymas su individualia apskaita. Šildymo prietaisai numatomi balti plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai su įmontuotais termostatiniais ventiliais. San. mazge įrengiamas elektrinis gyvatukas.
Sanitariniai prietaisai	Bute sumontuojami projekte numatyti sanitariniai prietaisai, pajungiami prie atitinkamų tinklų.
Elektros instaliacija	Išvedžioti elektros laidai, potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės, kištukiniai lizdai, jungikliai.
Silpnos srovės	Montuojami instaliaciniai vamzdžiai iki silpnų srovių taškų silpnų srovių kabeliai ir lizdai. Įrengiamas domofonas. Sumontuojamas durų skambutis.
Šviestuvai	Šviestuvai nemontuojami.
Vidinės durys	Sumontuojamos vidaus durys, pagal interjero projektą.

PASTABA: Pateikiami preliminarūs duomenys, kurie gali būti keičiami ar tikslinami projektavimo ar statybos metu dėl reikalingų ir būtinų konstruktyvinių ir/ar inžinerinių sistemų sprendinių tikslinimo.